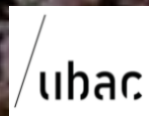




Saint-Sauveur

Élaboration d'un Plan-guide - Projet de valorisation et de développement du Bourg



La demande : engager l'élaboration d'un Plan-guide, projet de développement et de valorisation de la commune

La démarche :

- un diagnostic stratégique partagé = d'où nous partons
- une stratégie / avenir de la commune = là où nous voulons aller
- un programme opérationnel pluriannuel = comment nous irons
- une démarche de concertation et de participation citoyenne pour définir ce projet de territoire communal.

Les objectifs

- Répondre aux enjeux environnementaux, économiques et sociaux d'un territoire et péri-urbain et rural
- Conforter et gérer l'attractivité de la commune en prenant en compte les attentes des populations dans les domaines du cadre de vie, du logement, de l'accès aux services et à l'emploi.

Un contexte

- Possibilité de s'inscrire dans la démarche « Bourg Centre » du Conseil Régional Occitanie
- Prendre en compte les évolutions réglementaires : Loi climat et résilience, révision SCoT ...

Nos atouts et nos engagements pour répondre à vos besoins

Une approche transversale :

- poser le diagnostic à la bonne échelle et capitaliser ce qui existe
- faire de chacun des atouts des effets leviers, des facteurs de différenciation et de complémentarité
- adapter les propositions à chaque territoire, faire du sur-mesure
- être à l'écoute et développer la pédagogie nécessaire pour permettre à chacun d'être un acteur du projet
- être innovant, inventif et agile dans les propositions, les montages opérationnels en concertation avec les différents acteurs.



Denis LEDDET

Urbapop

Urbaniste,
Pilotage de la mission



Vincent AGUSTI

Atelier UBAC

Architecte Urbaniste



Aurélie CORBINEAU

Urbaniste

concertation
communication

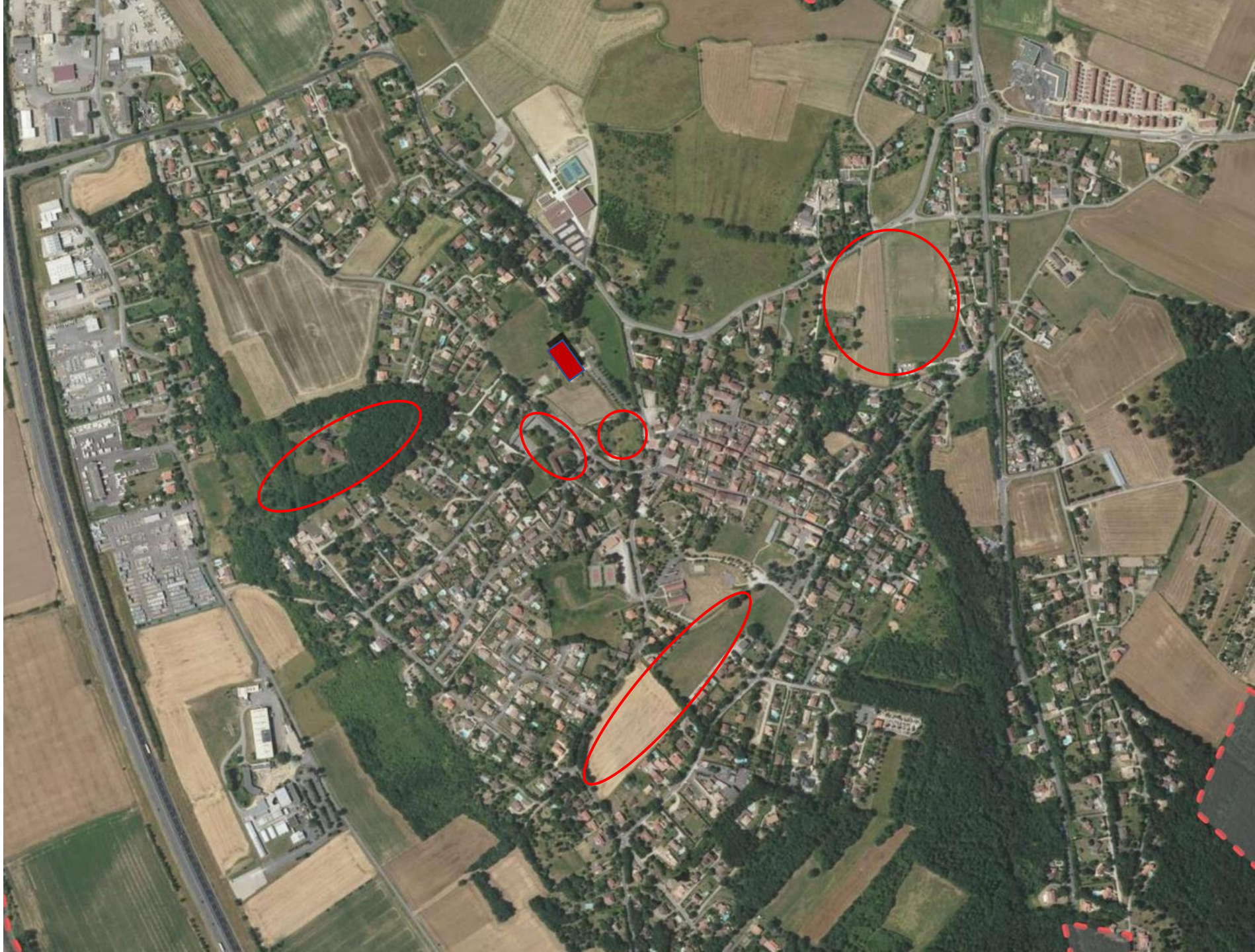
Les sujets à aborder

Formes urbaines

Contexte Zéro artificialisation nette (loi climat et résilience)

Engager une réflexion sur des formes urbaines plus denses qui préservent l'intimité des logements, offrent des espaces de vie sociale (espaces publics, de loisirs) et un cadre de vie préservé (espace de nature, climat ...)

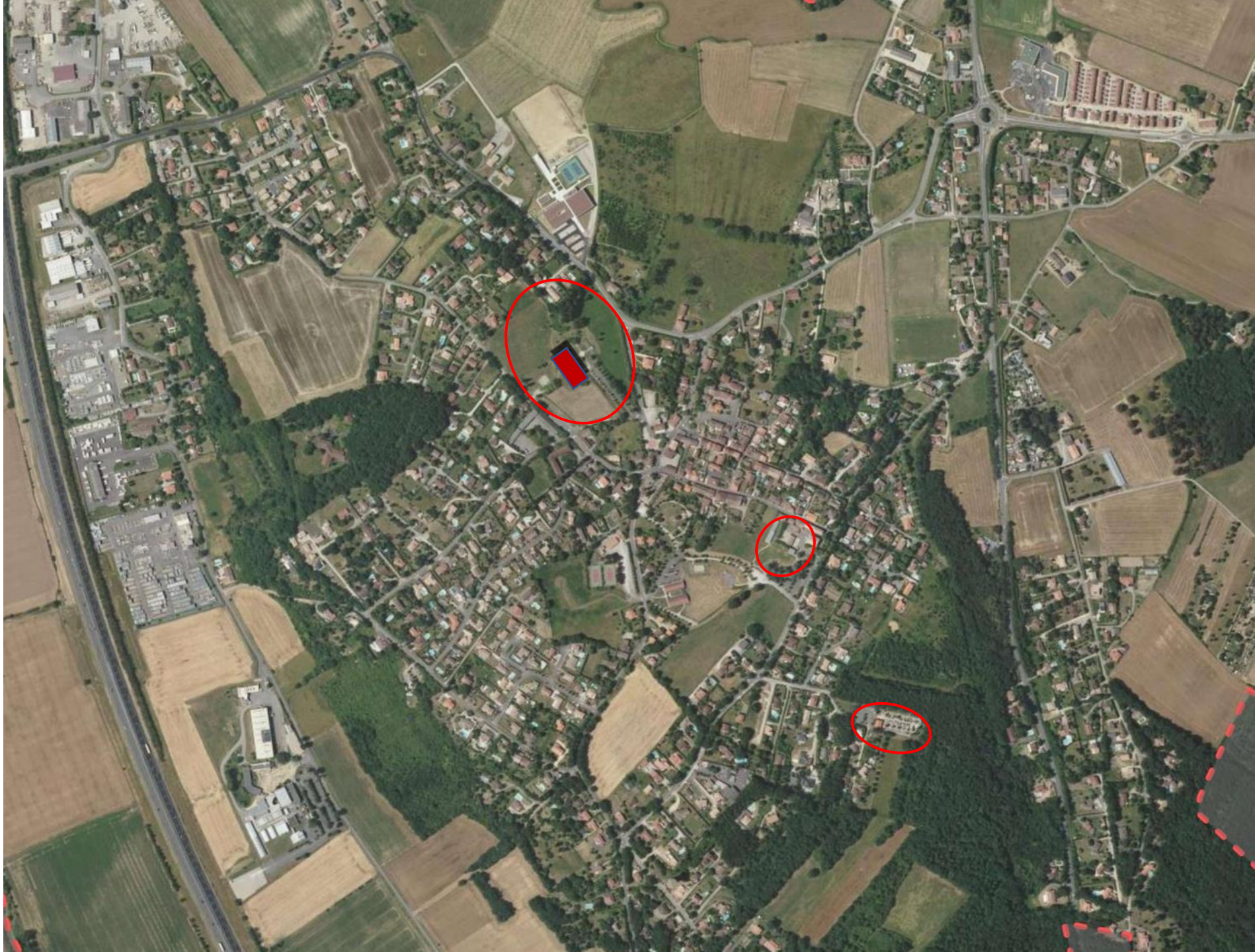
- ⇒ Reprendre les OAP / zones UB et AU0 (la Bordette, Castellane, les Perrières...), permettre à la commune de disposer d'outils de dialogue avec les aménageurs
- ⇒ Prendre en compte la mutation possible de certains secteurs : terrains de sports, école privée ...
- ⇒ Pédagogie, formation des élus / qualité des formes urbaines
- ⇒ Prendre en compte besoins de résidences seniors
- ⇒ Diversifier l'offre de logements ...



Les sujets à aborder

Equipements

- ⇒ Groupe scolaire : préserver des possibilités d'extensions
- ⇒ Nouvelle Salle des fêtes : localisation à étudier (Salle des associations, mairie - sur site école privée-, terrains de sports ...)
- ⇒ Agrandissement du cimetière
- ⇒ Crèche 25 à 35 berceaux
- ⇒ Accueil des gens du voyage - petite aire de passage pour 5 à 10 caravanes
- ⇒ Coworking - tiers lieux
- ⇒ Prendre en compte le projet engagé pour l'aménagement d'un parc autour de la mairie et pour la mise en œuvre d'une opération d'habitat
- ⇒ ...



Les sujets à aborder

Mobilités

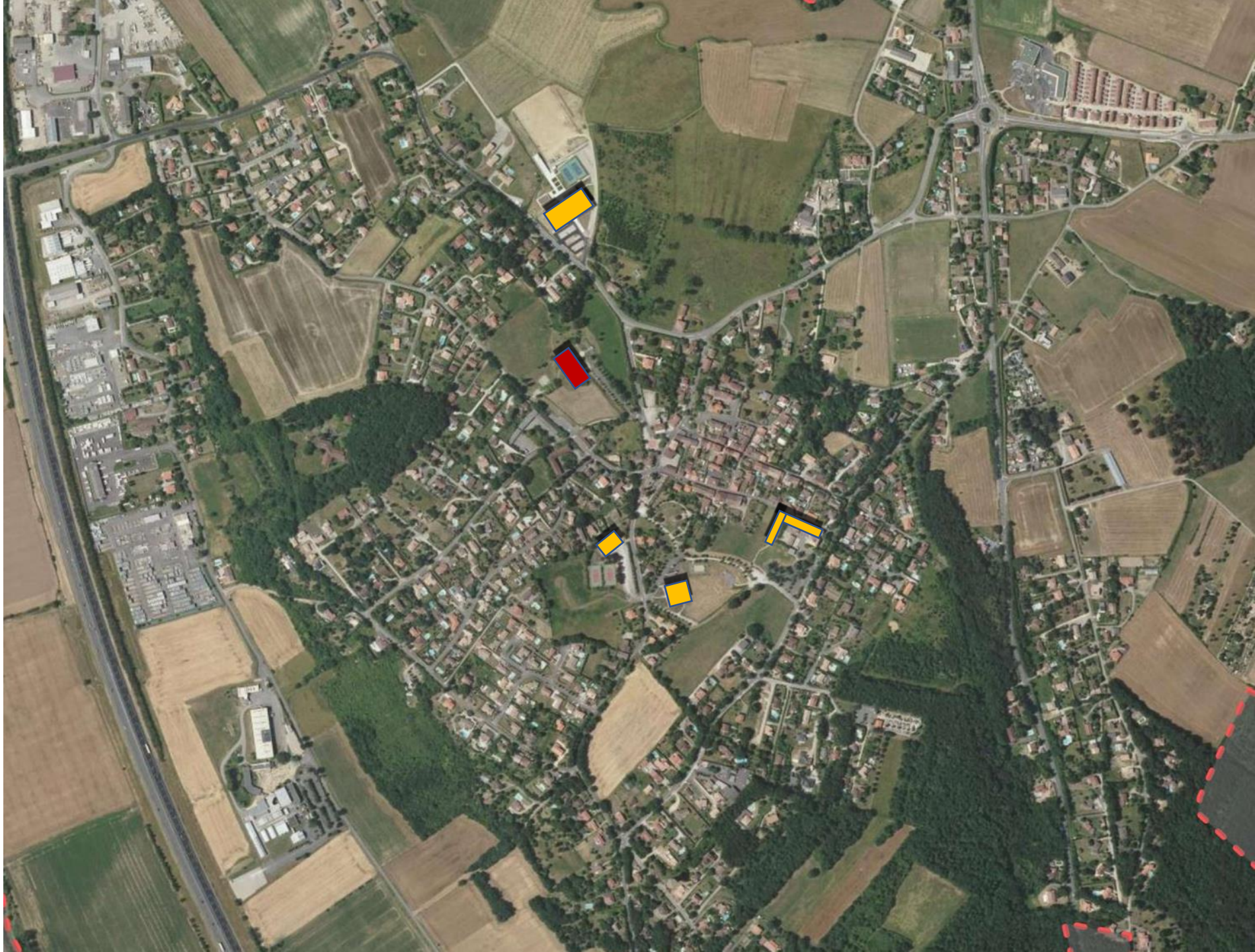
- ⇒ Poursuivre le développement des modes doux avec notamment recherche de continuité au sein d'une « coulée verte » traversant le bourg
- ⇒ accès piéton au lavoir
- ⇒ Dissuader l'itinéraire bis Nord Sud depuis Fronton vers Bruguières qui traverse le bourg de Saint Sauveur : voirie partagée ?
- ⇒ Aire de covoiturage
- ⇒ Requalifier – élargir – aménager le chemin de l'Hobbit : accès à l'entreprise Syngenta France (siège) – création d'une zone agricole protégée autour de cette entreprise ?
- ⇒ Centre commercial / RD20-RD4 : projet de création d'un nouvel accès
- ⇒ ...



Les sujets à aborder

Environnement - cadre de vie

- ⇒ un parc - coulée verte traversant le bourg et reliant les différents équipements ;
- ⇒ Entrée de ville RD 20 Ouest : projet de création d'un bassin d'orage / « parking bus » existant => quel traitement de l'entrée de ville et quelle localisation pour le parking Bus et pour un parking de covoiturage ?
- ⇒ ...



Les sujets à aborder

Centre bourg

- ⇒ aménagement des espaces publics du centre bourg : installation d'un nouveau restaurant => revoir le traitement de l'espace public et du stationnement aux abords de cette activité ; requalification des espaces publics autour de l'église + étude urbaine / foncier libre de construction
- ⇒ cheminement piéton / lavoir depuis la rue Le Carretal
- ⇒ limiter ou supprimer circulation des véhicules / rue Cave ?
- ⇒ ...



Une démarche en 4 Phases

- **Phase 1** – diagnostic et identification des enjeux
- **Phase 2** – définition de la stratégie
- **Phase 3** – projet de valorisation et de développement du bourg
- **Phase 4** – Programme Pluriannuel d'actions

Animation et suivi de la démarche :

Comité de pilotage

composition à définir :
commission d'élus +
représentants des services
de la collectivité ?

Concertation

Démarche de concertation
transversale aux 4 phases :

Avec l'ensemble des élu.e.s du
conseil municipal - phases 2, 3 et 4
(information, formation, ateliers ...)

Avec les habitants - phases 1, 3 et 4
(enquête en ligne, ateliers, réunion
publique ...)

M0

M1

M2

M3

M4

M5

M6

M7

#1 – réunion de lancement
diagnostic en marchant
Comité de pilotage / enjeux

#2- Comité de pilotage
/stratégie
Atelier pédagogique / élus
« formes urbaines »

#3- comité de pilotage Projet-plan guide
Atelier « projet urbain » / élus et habitants
Comité de pilotage validation

#4- Comité de pilotage – Actions
Atelier « programme d'actions » / élus
habitants
Comité de pilotage + conseil municipal
Réunion publique

Concertation – participation citoyenne

- une réunion spécifique en début de mission sera nécessaire pour bien ajuster la stratégie de concertation sur votre commune
- Il est proposé de créer un groupe d'habitants volontaires qui accompagneront la démarche et qui monteront progressivement en compétences sur le sujet

Méthodologie d'une démarche participative

1- Objectifs de la concertation

2- Population concernée

3- Champ du débat

4- Niveau d'implication citoyenne

5 - Outils de l'échange

6- Articulation de la décision

7- Modalités mobilisation du public

8- Modalités animation échanges

9- Modalités restitution échanges

10- Articulation instances de concertation

11- Communication

12- Calendrier

13- Pilotage et mise en oeuvre

14- Budget

15- Evaluation

Le cadre et la gouvernance

Pilotage, suivi et moyens

Phase #1

Diagnostic stratégique à partir de l'exploitation des données issues des différentes études, diagnostics, visites de terrain et documents de planification

- quels sont les atouts ?
- quelles sont les points faibles et les freins à lever ?
- quelles sont les opportunités et les axes de développement ? (potentiel à développer, axes de différenciation ?)
- quelles sont les actions programmées, engagées ?

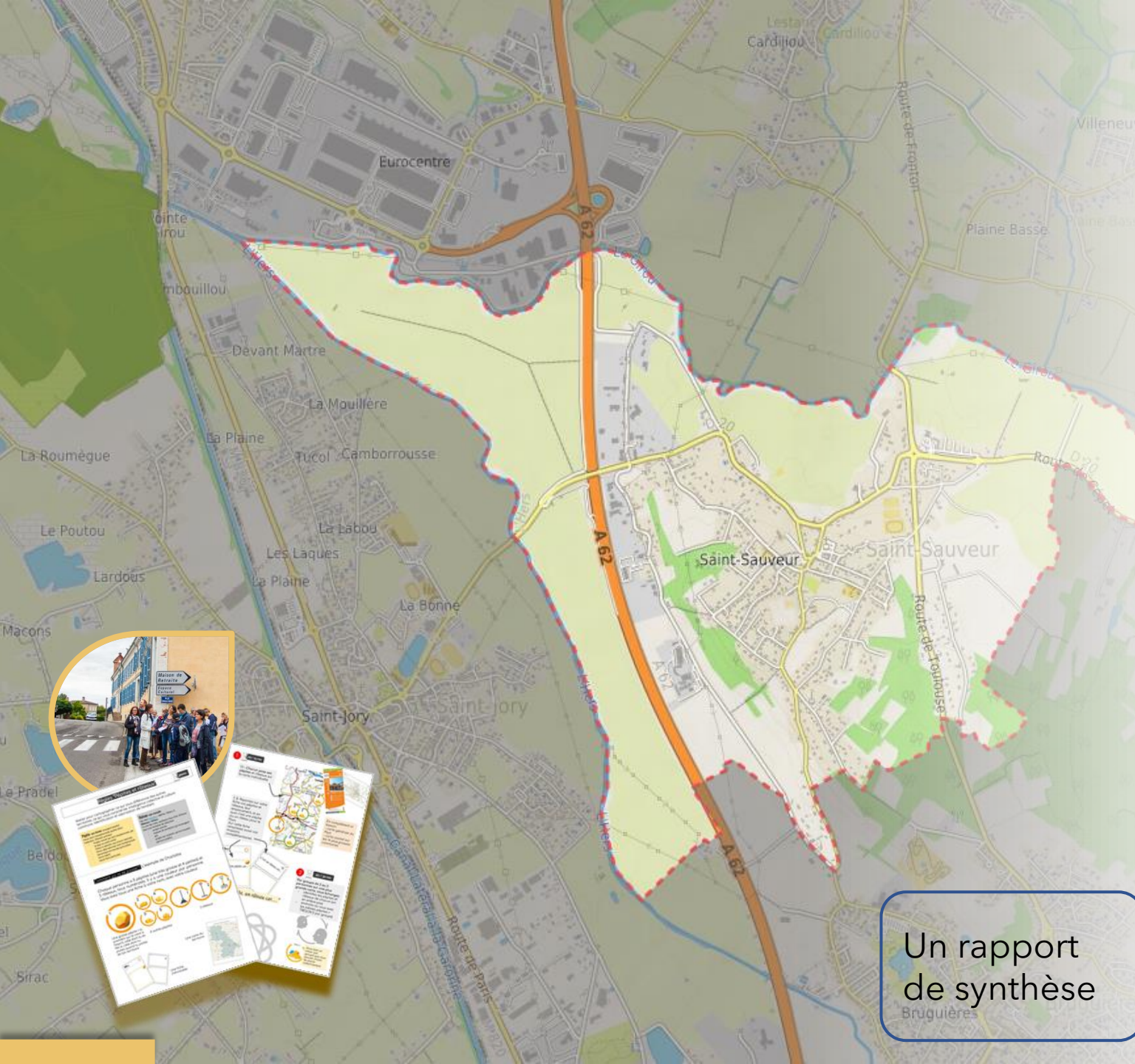
Réunions en phase 1

- Réunion de lancement
- Comité de pilotage - Réunion / stratégie de concertation
- Comité de pilotage - **diagnostic en marchant** : premiers enjeux
- Comité de pilotage - validation des enjeux

Un rapport
de synthèse

Questionnaire en ligne
« pépites » à destination
des habitants

Cartographie en
ligne des pépites du
territoire



Phase #2

formuler une vision stratégique et prospective à court, moyen et long terme. (horizons 3, 5 et 10 ans)

- Se projeter dans l'avenir, explorer des futurs possibles et exprimer un futur souhaité : Il s'agit d'imaginer à quoi pourrait ressembler le territoire sur le long terme
- Définir une vision partagée de l'avenir pour mieux préparer l'action
- Cohérence avec le PADD du PLU, le PAS du SCoT, les projets de la CC du Frontonnais ...

Réunions en phase 2

- Comité de pilotage : échanges et validation de la stratégie
- **Conseil municipal** : présentation de la stratégie et **atelier de formation/sensibilisation sur les formes urbaines** (en préparation d'ateliers de projets urbains proposés en phase 3)

Un rapport de synthèse / stratégie

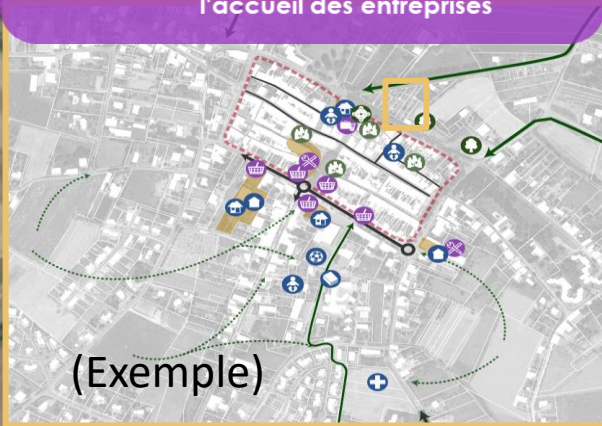
Plan guide, schéma directeur spatialisé et phasé

1 Améliorer et valoriser le cadre de vie communal source d'attractivité résidentielle, touristique et économique

2 Offrir des services et équipements adaptés aux parcours et aux attentes des habitants et des touristes

3 Rééquilibrer le modèle économique communal par la mise en œuvre d'une stratégie économique alliant la valorisation de la bastide, la gestion économe de l'espace et la qualité de l'accueil des entreprises

(Exemple)



Phase #3

Temps 1 :

Projet de valorisation et de développement du bourg .

Décliner la stratégie en un projet urbain global = déclinaison des axes stratégiques en objectifs assortis de projets d'actions.

Réunion en phase 3 - Temps 1

- Comité de pilotage : échange / stratégie de valorisation et de développement du bourg

un rapport de présentation de la stratégie de valorisation et de développement du bourg



Phase #3

Temps 2 : **Réflexion commune sur un site stratégique en matière d'habitat, (site concerné par une OAP du PLU par exemple) en atelier « projet urbain » organisé sur une demi-journée.**

A partir d'OAP définies dans le PLU, il sera proposé ensemble, aux habitants et aux élus, de travailler à la recette idéale et à tous les ingrédients nécessaires pour créer un quartier agréable. Cet atelier sera ludique avec des éléments en volume à manipuler permettant d'illustrer les échanges et de créer des maquettes de ce quartier idéal. Les habitants seront répartis par groupes au sein de cet atelier.

Présentation du site

Travaux en groupe

Restitution

Réunions en phase 3 -temps 2

- Atelier participatif
- Comité de pilotage / validation

Les travaux seront réalisés sur la base d'un plan à l'échelle 1/2000 avec des outils de maquette en 3D



Phase #4

Programme opérationnel pluriannuel d'actions .

Des fiches méthodologiques dites « fiches actions », pour apporter à la commune et ses partenaires des informations concrètes sur le contenu et l'objectif de chaque action.

- les objectifs visés, résultats attendus,
- cartographie localisant l'action ou le projet,
- définition des étapes préalables à la mise en œuvre de l'action
- identification des maîtres d'ouvrages, partenaires et opérateurs financiers susceptibles d'être intéressés par le projet
- calendrier prévisionnel
- éléments de coûts

Réunions en phase 4

- Comité de pilotage : Atelier "fiches action"
- **Atelier participatif « fiches Actions »**
- Comité de pilotage : validation
- Conseil municipal : présentation du plan guide
- **Réunion publique : présentation du plan guide**

Un rapport de synthèse

fiches actions avec un programme pluriannuel





Vos questions



0 250 500 m



